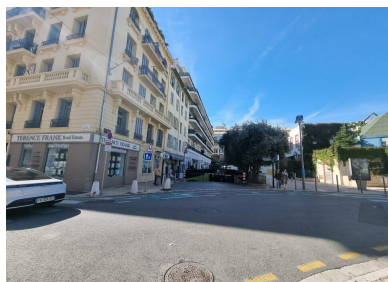


LOCATION PURE NICE 5330



Superficie : 340 m2

Ville : NICE

Prix : 108 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Local avec une belle surface de 340m² de plain-pied, proche du Centre Commercial Nice Etoile

Très beau linéaire façade d'environ 15ml

Climatisation réversible, accès PMR, 2 sorties de secours (une à l'arrière de l'immeuble et une via le garage), 1 garage (pouvant accueillir jusqu'à trois voitures)

Loyer: 108000 Euros HTHC / an

+ garage 38m²

Honoraires agence à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties