

## LOCATION PURE EMPLACEMENT PREMIUM COEUR RUE D'ANTIBES - BB5039



**Superficie** : 172 m<sup>2</sup>

**Ville** : CANNES

**Prix** : 300 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+33(0)4.97.03.22.77) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Rare sur le marché, très belle opportunité pour ce local en location pure sur la rue d'Antibes mitoyens belles enseignes.

Flux piéton très important

RDC : 172m<sup>2</sup> + réserve sous-sol : 50m<sup>2</sup>

Bail commercial neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Honoraires à la charge du preneur : 10% du loyer triennal