

## LOCATION PRÉCAIRE RUE D'ANTIBES À CANNES - CL4216



**Superficie** : 45 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 120 000€

**Contact** : Caroline LE NIGEN

[+33\(0\)6.60.83.14.25](tel:+33(0)6.60.83.14.25) [carolinelenigen@libertecommerces.com](mailto:carolinelenigen@libertecommerces.com)

Emplacement N°1 dans la meilleure partie de la rue  
Belle façade de près de 6 ml avec deux vitrines symétriques

Mezzanine : 10 m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 6 000 €

Taxes foncières 2018 : 1 670 €/an

Activité : bail neuf dans l'activité au choix du preneur

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT

Disponibilité immédiate