11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT VIEUX NICE - FD5161

Superficie : 150 m2
Ville : NICE
Prix : 900 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Créé en 2009, 80 places en intérieur et 80 places en terrasse

Terrasse ensoleillée (11h/15h en été et 14h/18h en hiver)

Licence III

Pas de contrat à reprendre

Ouvert du mardi au samedi, coupure l'après-midi

5 semaine de fermeture par an

Staff : 12 en été + le couple de gérant

CA annuel moyen : 650 000 €

Surface : 150m² de surface commerciale en rdc + 150m² de chambre froide en sous-sol + 25m² de bureau en étage

Bail neuf à la reprise moyennant un loyer annuel de 55 900 € HT/HC

Charges annuelles : 4 100 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur