11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PROMENADE DES ANGLAIS - FD5211

Superficie : 200 m2
Ville : NICE
Prix : 780 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Etablissement aux normes sur la Promenade des Anglais

Excellent emplacement face à la mer

Ouvert toute l'année 7j/7

64 places en salle + 25 places en terrasse (redevance : 600€/trimestre)

10 salariés en saison / 5 hors saison : Pizzaiolo + cuisinier + plongeur + 2 en salle

CA : 2023 = 800 000 € / 2022 = 700 000 €

Loyer annuel HT/HC : 74 208 €

Charges annuelles : 3 400 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Taxe foncière : 10 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur