

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PROCHE MAMAC 5291



**Superficie** : 100 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 90 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant situé dans le quartier Defly/Delille, à deux pas du Musée d'Art Moderne, secteur nouveau commissariat central de Nice

43 couverts en intérieur + 10 places en terrasse

Fermé les dimanches et lundis

Licence restaurant

Extraction aux normes (gaine 400)

CA 2022 : 150 000 Euros HT

CA 2023 : 193 000 Euros TTC

Loyer: 28188 Euros HTHC / an

Surface : RDC : 100m<sup>2</sup> + sous-sol caves : 80m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT du prix de cession

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties