

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE QUARTIER DU PORT 5061



**Superficie** : 134 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 90 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Affaire d'angle sur un carrefour majeur, proche du port de Nice

Potentiel pour vente à emporter et livraisons très important

Hotte aux normes

Stockage important

CA 2022 = 120 000 Euros HT

Loyer: 15600 Euros HTHC / an

Surface commerciale : 134m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussé : 50m<sup>2</sup>

Sous-sol: 84m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties