

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT CENTRE VILLE NICE - FD4268



**Superficie** : 273 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 550 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Très beau restaurant refait à neuf en 2016

70 places assises

Terrasse fermée 50 m<sup>2</sup> : 42 couverts

Licence IV en location : 380 €/mois

Taxes foncières : 7 000 €

CA 2019 : 573 000 € HT

CA 2018 : 486 000 € HT - Résultats : 35 000 € HT

Loyer annuel : 48 420 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur