

FONDS DE COMMERCE CŒUR ZONE PIÉTONNE MASSÉNA NICE - FD3993



Superficie : 40 m²

Ville : NICE

Prix : 200 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Situé au cœur de la piétonne

Passage piétons non stop et 7j/7

Actuellement 18 places en terrasse

Pas d'extraction

Loyer annuel : 48 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur

Possibilité de location gérance avec un loyer de 1 500 €/mois HT HC + 3 mois de caution, soit 12 000 €.