

## FONDS DE COMMERCE BAR VIEUX NICE 5293



**Superficie** : 83 m2

**Ville** : NICE

**Prix** : 95 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Situé au coeur du vieux Nice, belle affaire d'angle bénéficiant d'une terrasse de 18 places (720Euros par an)

Tenu depuis 8 ans

Fort potentiel de développement sur une activité de tapas ou brunch

Ouvert uniquement le soir

Licence III en location (200Euros par mois)

Aucun contrat brasseur

Pas d'extraction

Bail neuf

CA moyen : 120 000 Euros

Loyer: 24000 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT du prix de cession

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties