

## FONDS DE COMMERCE A CEDER BOULANGERIE / SANDWICHERIE 5554



**Superficie** : 170 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 600 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Boulangerie, sandwicherie idéalement située dans le secteur Coulée verte / Vieux Nice

Grande surface de production, beau linéaire façade

Terrasse : 20 places

CA 2022 : 610 000 Euros

CA 2023 : 710 000 Euros

Idem en 2024

Fermé Dimanche et Lundi

Loyer: 79355 Euros HTHC / an

Surface RDC : 170m<sup>2</sup> + sous-sol réserve : 53m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties