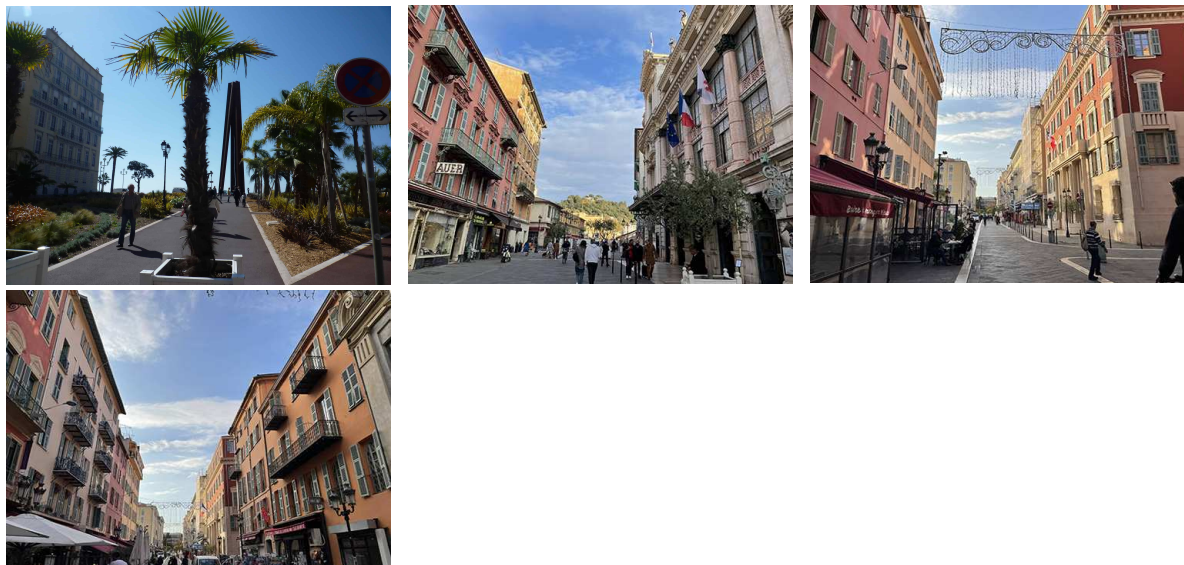


EMPLACEMENT N°1 RESTAURANT VIEUX NICE - FD5041



Superficie : 117 m²

Ville : NICE

Prix : 650 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant aux normes avec extraction dans le Vieux-Nice

20 ans d'existence

Emplacement premium zone piétonne

33 places assises en intérieur + 20 en terrasse + 20 en terrasse couverte

CA = 2019 : 608 000 € / 2022 : 620 000 €

4 salariés (2 en salle et 2 en cuisine)

Parkings proches

Loyer annuel HT/HC : 23 760 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur