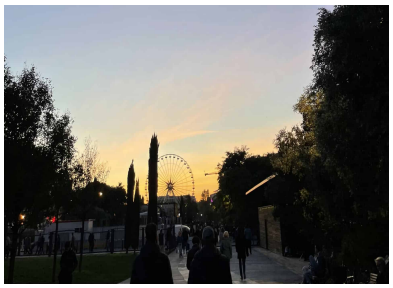
LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A LOUER LOCAL A USAGE DE RESTAURANT CENTRE NICE - FD4974



Superficie : 160 m2
Ville : NICE
Prix : 48 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Ex. restaurant proche de la Place Masséna et de la Coulée Verte, exceptionnel dans le quartier

Belle surface de 160m² dont 77m² de plain pied

Extraction aux normes

Réaménagement total à prévoir

Bail commercial neuf 3/6/9

6 mois de dépôt de garantie

Loyer annuel HT/HC : 48 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT du loyer triennal

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Disponibilité immédiate