

A VENDRE DROIT AU BAIL RUE MEYNADIER À CANNES - BB5228



Superficie : 164 m²

Ville : CANNES

Prix : 50 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement top rue Meynadier, flux piéton XXL, clientèle récurrente des croisières

Magnifique surface de plain-pied, rare sur l'axe

Local en très bon état

5.5 ML de façade

Foncier + charges : env 7 000 € / an

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel HT/HC : 100 000 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur