

DROIT AU BAIL RUE MEYNADIER À CANNES 5228



Superficie : 168 m²

Ville : CANNES

Prix : 150 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement top rue Meynadier, flux piéton XXL, clientèle récurrente des croisières

Magnifique surface de plain-pied, rare sur l'axe

Local en très bon état

Près de 5,5 ML de façade

Foncier + charges = env 7 000 Euros / an

Loyer: 85000 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 155m² (dont 55m² de surface réserve, possibilité de la joindre à la partie commerciale) + toilettes : 13m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

A convenir entre les parties