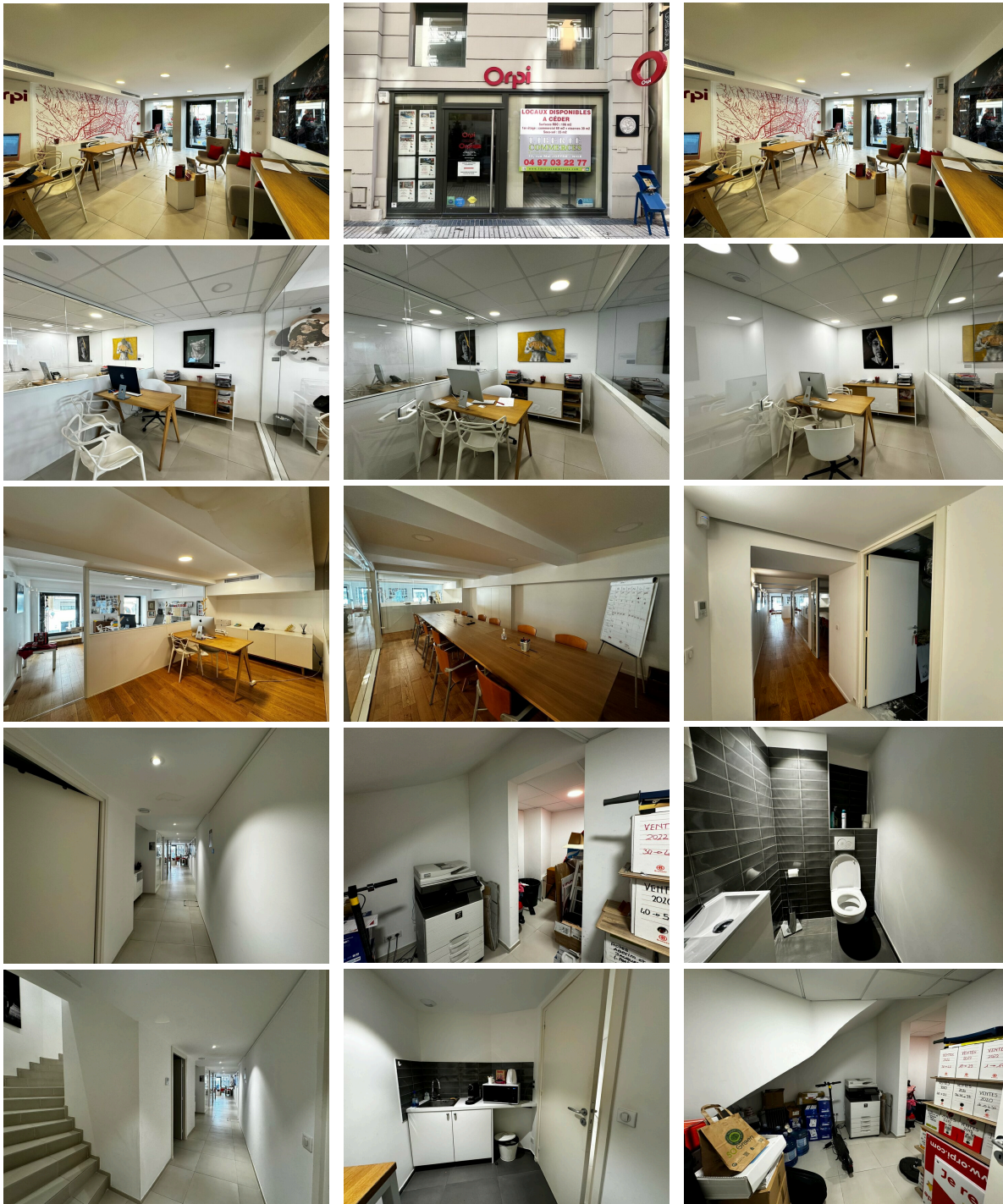


## DROIT AU BAIL À CÉDER - CARRÉ D'OR NIÇOIS 5433





**Superficie : 255 m2**

**Ville : NICE**

**Prix : 50 000€**

**Contact : Bernard BENAYCH**

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Ce local bénéficie d'une belle surface de 255m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + réserves, d'une belle visibilité ainsi que d'une belle façade vitrée toute hauteur

Extraction aux normes

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Mitoyen Espace Commercial de grand luxe "PARK AVENUE NICE", 4/12 Avenue de Suède (12 magasins réservés aux enseignes de grand luxe, au pied de l'Hôtel MAISON ALBAR, 5 étoiles, 140 chambres et 2 restaurants gastronomiques) lien du site : <https://youtu.be/AQYZnYu2v7g>

Loyer: 110000 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 145 m<sup>2</sup>  
1er étage : 110m<sup>2</sup>

Honoraires forfaitaires à la charge du preneur : 25 000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate