

## BUREAUX A CÉDER 1ER ÉTAGE FÉLIX FAURE NICE 5548



**Superficie :** 257 m<sup>2</sup>

**Ville :** NICE

**Prix :** 1 630 000€

**Contact :** Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+33(0)4.97.03.22.77) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Luxeux local d'une surface totale de 257m<sup>2</sup> dans un bel immeuble sécurisé (vidéo surveillance et gardiennage) situé Avenue Felix Faure

Ce local est composé de 11 bureaux de tailles différentes

Très bien entretenu

+ possibilité 3 parkings supplémentaires en sous-sol très bien situés au 1er niveau

Prix : 165 000 Euros (en sus du prix de cession)

Loi Carrez : 237m<sup>2</sup> + véranda bureau n° 10 : 20m<sup>2</sup>), soit surface totale : 257m<sup>2</sup>  
(+ une cave : 5m<sup>2</sup>)

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur

Commissions ttc: 65000

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties