

BRASSERIE VILLEFRANCHE-SUR-MER 5369



Superficie : 260 m2

Ville :

Prix : 1 600 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Très belle brasserie dans une commune touristique du littoral

Exploitée depuis 11 ans, l'EBE reconstitué est d'environ 400 000 Euros pour un CA HT d'environ 1 400 000 Euros

Très belle terrasse ensoleillée (150 places assises)

Possibilité de travailler toutes les saisons grâce à une véranda construite avec permis

Loyer: 40000 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente

Bonne rémunération de la direction avec des investissements annuels qui permettent de garantir une exploitation pérenne

Rachat de parts sociales de la SAS gérante du fonds de commerce

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties