

## BRASSERIE QUARTIER PORT NICE - FD3872



**Superficie** : 75 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 165 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Affaire de jour tenue en couple depuis 10 ans

35 couverts à l'intérieur

Actuellement 55 places en terrasse

CA 2022 : 163 000 € HT HC

Réserve sous-sol : 10 m<sup>2</sup>

Licence IV

Extraction OK

Cave sous-sol : 10 m<sup>2</sup>

Taxes foncières : 1 000 €

Bail neuf 3/6/9

Loyer annuel : 18 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur