

BAR / RESTAURANT / BRASSERIE ZONE PIÉTONNE NICE - FD4752



Superficie : 50 m2

Ville : NICE

Prix : 1 700 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement n°1 zone piétonne

Flux xxi piétons toute l'année et 7j/7

Actuellement belle terrasse de 60 places

2 caves

Licence IV

+15m2 de réserve

Provisions sur charges : 2 905 €/an

Loyer annuel: 52 000€ HT/HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur