

## ACHAT MURS ET FONDS EMPLACEMENT N°1 ST ÉTIENNE DE TINÉE - CL4120



**Superficie** : 18 m<sup>2</sup>  
**Ville** : ARRIÈRE PAYS  
**Prix** : 95 000€

**Contact** : Caroline LE NIGEN  
[+33\(0\)6.60.83.14.25](tel:+33(0)6.60.83.14.25) [carolinelenigen@libertecommerces.com](mailto:carolinelenigen@libertecommerces.com)

Idéal pour couple. Affaire exploitée depuis environ 30 ans  
Local situé en plein cœur du village sur l'axe le plus passant avec terrasse extérieure d'environ 20 m<sup>2</sup>  
Cave : 18 m<sup>2</sup> en ssol accessible par le magasin  
Toiture immeuble neuve, store électrique, bâche électrique  
Taxes foncières 2018 : 390 €/an  
Pas de charges  
CFE 2018 : 647 €

Activité : possibilité bail tous commerces dont snack et bar

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur