

## ACHAT BEAU MAGASIN RUE PIÉTONNE ANTIBES- CL3241



**Superficie** : 52 m<sup>2</sup>

**Ville** : ANTIBES

**Prix** : 250 000€

**Contact** : Caroline LE NIGEN

+33(0)6.60.83.14.25 carolinenigen@libertecommerces.com

Rue piétonnière très passante

Belle vitrine avec volet roulant, alarme

52 m<sup>2</sup> de plain pied dont actuellement 25 m<sup>2</sup> de surface de vente et 27 m<sup>2</sup> de réserve + cave de 4 m<sup>2</sup>

Droit de terrasse 2m x 3m : 450 € / an

Accès extérieur arrière dans ruelle, accessible en voiture

Bail tout commerce sauf nuisance, pas d'extraction

Loyer annuel : 14 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur