

A VENDRE RESTAURANT VIEUX NICE 5578



Superficie : 130 m2

Ville : NICE

Prix : 700 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant dans une rue numéro 1 du VIEUX NICE

Très belle affaire aux normes, cuisine italienne depuis plus de 10 ans, extraction au toit

55 places assises en salle + 30 places en terrasse (1 200Euros / an)

CA 2023 : 1MEuros HT pour 400 000 Euros de résultat d'exploitation

Un mois de fermeture annuelle

Pas de salariés à reprendre

2 baux en cours

Loyer: 40700 Euros HTHC / an

Surface RDC : 130m² + cave (280 Euros / mois)

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 6% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties