

A VENDRE RESTAURANT / SNACKING NICE CENTRE 5502



Superficie : 35 m2

Ville : NICE

Prix : 239 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Très belle emplacement en hyper centre et entrée du Vieux Nice

Excellente visibilité grâce au linéaire façade avec une belle terrasse : 20 couverts (1 200 Euros / an)

Licence III en location : 300Euros/mois

CA en 2023 : 240 000 Euros

Pas de salariés à reprendre (en cours: 2 apprentis/ 1 CDI)

Horaires: Lundi au Samedi 9H-18H

Toilettes aux normes - pas d'extraction

Loyer: 25272 Euros HTHC / an

1er étage : 35m2 stockage avec chambres froides

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties