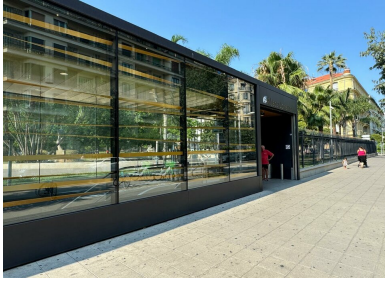


## A VENDRE RESTAURANT NICE CENTRE VILLE 5482



**Superficie** : 120 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 750 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Très belle affaire d'angle, sur une place piétonne : 60 couverts intérieurs

Entièrement aux normes avec une très grande terrasse : 42m<sup>2</sup> + véranda 30m<sup>2</sup> = 120 couverts

Chiffre mensuel moyen au delà de 100 000 Euros avec un loyer inférieur à 5% du CA HT

CA 2017 : 1 208 000 Euros

CA juin 2024 = 113 000 Euros / CA mai 2024 = 122 000 Euros / CA avril 2024 = 102 870 Euros,  
soit 338 000 Euros en 3 mois

4 baux en cours

Loyer: 48240 Euros HTHC / an

Surface RDC : 120m<sup>2</sup> + chambre froide de plain-pied + 2 caves : stockage/réserve

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties