

À VENDRE RESTAURANT NICE 4660



Superficie : 250 m²

Ville : NICE

Prix : 750 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement et surface exceptionnels : 515m² (sur 2 niveaux)

Etablissement atypique aux normes, 80 places assises

Passage touristes et locaux XXL

Provisions sur taxe foncière : 375 Euros / mois et charges : 200 Euros / mois

12 salariés + 3 apprentis

Ouvert de 11h00 à 0h30, 6j/7, fermé le lundi et 15 jours/an en novembre

Loyer: 99600 Euros / an

RDC (Surface vente) : 250 m²

Sous-Sol (Cuisine / stockage / bureau / toilettes) : 265 m²

Surfaces développées : 515 m²

Surfaces totales pondérées : 329 m²

Valeur locative : 604 Euros HT/m²/an environ

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties