

A VENDRE RESTAURANT CANNES - FD4711



Superficie : 115 m²

Ville : CANNES

Prix : 950 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant aux normes, tenu depuis 11 ans, proche rue d'Antibes

RDC : 80m² salle de restaurant : 25 places

+ mezzanine : 30 places (35m²)

+ terrasse : 80 places assises

+ Sous-Sol (chambre froide / stockage / toilettes) : 80 m²

Service non stop 8h/22h30 - fermé le dimanche

Taxe foncière : 2 516 € et prov. sur charges : 271 € / mois

CA 2017 : 934 400 € - CA 2018 : 876 000 € - CA 2019 : 836 000 €

Bail de 2014, loyer annuel : 47 520 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur