

A VENDRE LOCAL A USAGE DE RESTAURANT VILLEFRANCHE SUR MER 5699



Superficie : 64 m²

Ville :

Prix : 35 000€

Contact : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com](mailto:+33(0)6.60.21.41.16.julienmartines@libertecommerces.com)

Très beau local équipé pour de la restauration situé au coeur de la vieille ville de VILLEFRANCHE

Possibilité terrasse

Etablissement en très bon état, pas de travaux à prévoir

Extraction, licence III

Passage piétons locaux et touristes XXL en saison

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité du preneur

Loyer: 16800 Euros HTHC / an

Surface RDC : 64 m²

Pas de charges de copropriété

Honoraires forfaitaires à la charge du preneur : 5 000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate