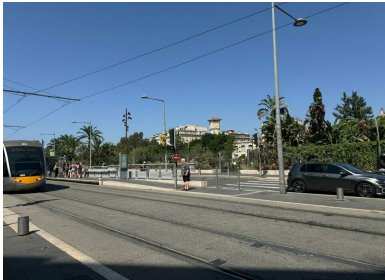


## A VENDRE FONDS DE COMMERCE PETITE RESTAURATION 5474



**Superficie** : 50 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 180 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Belle affaire de petite restauration avec terrasse sur la Coulée Verte, très bien équipée avec un emplacement parfait pour un brunch

12 places intérieures + cuisine sous-sol

Terrasse 12 places (532 Euros/an) - Hotte à charbon

Ouverture 7j/7 de 11h30 à 21h00 - samedi de 12h00 à 21h00 - dimanche de 12h00 à 16h00

CA moyen : 220 000 Euros HT

5 années d'activité

Loyer: 20100 Euros HTHC / an

Surface RDC : 50m<sup>2</sup> + sous-sol cuisine : 50m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties