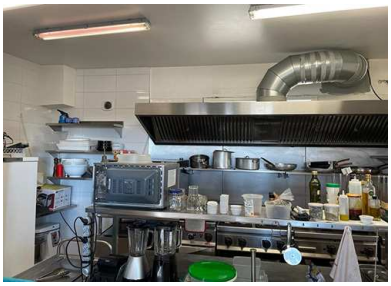
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BRASSERIE JUAN LES PINS - FD5058



Superficie : 120 m2
Ville : JUAN LES PINS
Prix : 430 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement top sur JUAN LES PINS avec terrasse plein soleil face mer

Belle affaire : 35 places assises intérieures + 2 terrasses : une fermée de 32 places + 25 places en angle

Ouverture 7j/7 en saison (mai à octobre), fermée hors saison

Pas de reprise du personnel, pas de contrat brasseur à reprendre

Licence IV - cuisine ok

CA 2019 : 659 000 € - Résultats : 145 000 €

3 caves pour le stockage

Loyer annuel HT/HC : 33 600 €

Charges annuelles : 10 400 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur