

## A VENDRE DROIT AU BAIL NICE CENTRE 5612



**Superficie** : 38 m2

**Ville** : NICE

**Prix** : 45 000€

**Contact** : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16](tel:+33660214116) [julienmartines@libertecommerces.com](mailto:julienmartines@libertecommerces.com)

Magnifique magasin idéalement situé dans l'hypercentre de Nice entre Nice Etoile et la Coulée Verte, entièrement rénové

Très belle façade, une entrée et deux belles vitrines

Loyer: 11460 Euros HTHC / an

Surface totale : 38m<sup>2</sup> + Mezzanine 20m<sup>2</sup>

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 6000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties