

A VENDRE DROIT AU BAIL COEUR RUE MASSENA NICE 5491



Superficie : 90 m2

Ville : NICE

Prix : 530 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+33(0)4.97.03.22.77) bernardbenaych@libertecommerces.com

Emplacement top zone piétonne, rue Masséna, flux non stop locaux et touristes

Local entièrement refait à neuf il y a 3 ans, belle façade 7ml

Pas d'extraction culinaire, possibilité terrasse

Possibilité rachat du fonds de commerce avec le matériel, CA 2023 : 400KEuros HT

Loyer: 49585 Euros HTHC / an

Loyer non soumis à TVA

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 10% HT du montant de la cession

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties