

## À VENDRE DROIT AU BAIL CANNES RUE D'ANTIBES - BB4418



**Superficie** : 65 m<sup>2</sup>

**Ville** : CANNES

**Prix** : 350 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

EMPLACEMENT N°1 au cœur de la meilleure partie de la rue d'Antibes, trafic optimum

Réserve RDC : 10 m<sup>2</sup> + réserve déportée (à 100m) de 30m<sup>2</sup> (loyer : 2 400 € HT HC/an)

Loyer annuel : 122 886 € HT HC

Prix de cession honoraires compris