

## A VENDRE DROIT AU BAIL CANNES RUE D'ANTIBES 5539



**Superficie** : 32 m<sup>2</sup>

**Ville** : CANNES

**Prix** : 50 000€

**Contact** : Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 [stephaniequignon@libertecommerces.com](mailto:stephaniequignon@libertecommerces.com)

Emplacement N°1, à proximité de belles enseignes

Belle façade, 2 vitrines

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie : 2 mois

Provisions sur charges et taxe foncière : 221Euros HT / mois

Loyer: 72000 Euros HTHC / an

Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur : 20 000 Euros HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties