

À VENDRE BRASSERIE NICE - FD4092



Superficie : 150 m²

Ville : NICE

Prix : 320 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Belle affaire de quartier, ouverture de 7h à 18h30, le samedi de 8h à 18h
Extraction OK

Réserve ssol : 20 m²

6 salariés (dont la gérante)

Charges : 3 600 €/an

Taxe foncière : 2 250€/an

Activité bail : brasserie, snack, sandwicherie, boulangerie

Loyer annuel : 36 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur