

## À VENDRE BRASSERIE ARRIERE PAYS NICOIS - FD4943



**Superficie** : 116 m<sup>2</sup>  
**Ville** : ARRIÈRE PAYS  
**Prix** : 250 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN  
[+33\(0\)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Brasserie rénovée en 2022 située dans un centre commercial, 60 couverts, licence IV, fermée depuis février

RDC (Surface vente) : 116 m<sup>2</sup>  
RDC (Annexes / Réserve) : 20 m<sup>2</sup>

200 000€ d'investissements en rénovation  
Ouvert 6j/7 de 7h30 à 19h30 (service du midi uniquement)

Aucun contrat à reprendre

CA = 2019: 607 638 € / 2018: 420 148 €

Charges marketing mensuelle : 432 €

Bail de 10 ans de 2017

Loyer annuel HT/HC : 57 336 €

Charges annuelles : 14 316 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur