

A VENDRE BAR A VINS VIEUX NICE - FD4837



Superficie : 30 m2

Ville : NICE

Prix : 100 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Bar à vins à proximité du palais Lascaris et de la rue Parallèle, bénéficiant d'une terrasse sur un axe très passant

Ouverture uniquement le soir de 17h à 00h30, fermé un mois par an

Ouvert 7j/7 de mai à octobre

Licence IV en location (420€/mois)

CA 2019: 81 000€

Loyer annuel HT/HC: 6 960 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur