LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER SNACK JEAN MEDECIN NICE - FD5316

Superficie : 57 m2
Ville : NICE
Prix : 850 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Etablissement en emplacement n*1 à proximité immédiate de prochain centre commercial "Diamant"

Entièrement refait à neuf fin 2023

Extraction aux normes

Terrasse sur chaussée (20 places)

Snacking, brasserie, restauration rapide... nombreux axes de développement possibles

Loyer annuel HT/HC : 44 167 €

Charges annuelles : 600 €

Taxe foncière : 3 600 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur