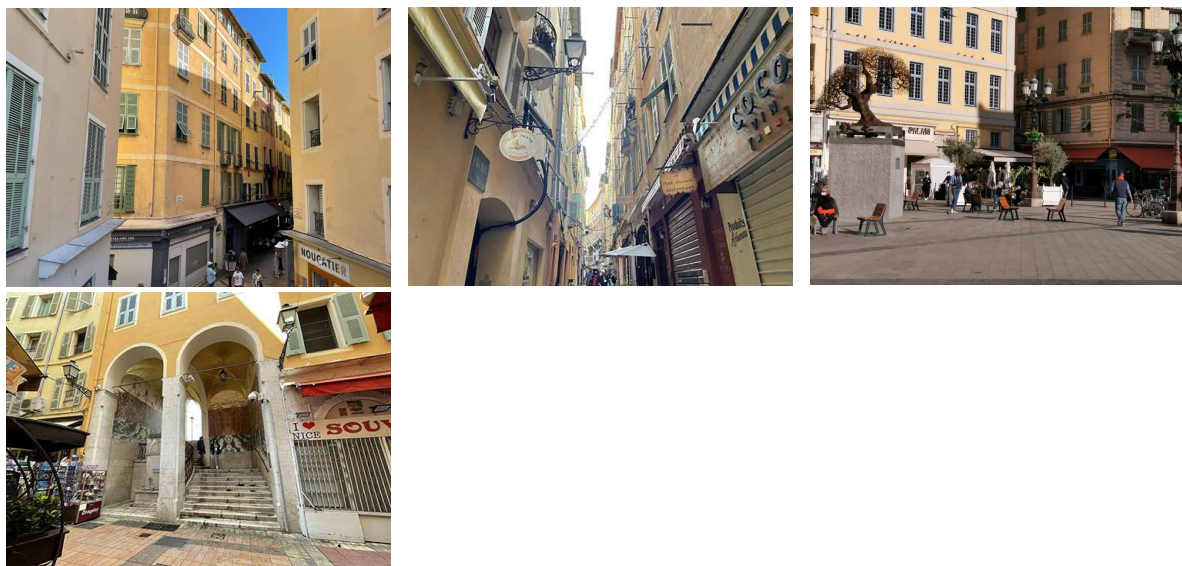


## A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT VIEUX NICE - FD4995



**Superficie** : 64 m2

**Ville** : NICE

**Prix** : 185 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant dans le Vieux Nice, à proximité du Cours Saleya

20 couverts en salle + 25 couverts en mezzanine

Hotte aux normes

Toilettes PMR, dérogation accordée

Pas de reprise de salariés

Excellent chiffre d'affaires en 2022 (CA sur 11 mois : 357 380 €)

CA = 2021 : 199 000 € / 2020 : 170 000 €

Fermé les mardis et mercredis + 5 semaines par an

Loyer annuel HT : 23 760 €

Taxe foncière : 820 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur