

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT VALBONNE - FD4915



Superficie : 150 m²

Ville : VALBONNE

Prix : 600 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Tenue depuis 6 ans

Ouvert de 7h à 20h30, fermé les weekends et jours fériés

Service uniquement le midi, ticket moyen à 22€

Terrasse de 130 places + 80 places intérieures

Licence IV

6 salariés : 4 en cuisine + 4 en salle + le couple de gérant

Clientèle : Professions libérales, CSP++

2 baux en cours renouvelés en 2022

150m² de surface commerciale en rdc + 150m² en sous-sol (cuisine)

Loyer annuel CC : 46 632 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur