LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE PORT - FD5061

Superficie : 134 m2
Ville : NICE
Prix : 90 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Belle affaire sur un carrefour majeur, proche du port de Nice

Potentiel pour vente à emporter et livraisons très important

Hotte aux normes

Stockage important

CA 2022 = 120 000 € HT

Loyer annuel HT/HC : 15 600 €

Charges annuelles : 1 260 €

Taxes foncières : 864 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur