11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE RESTAURANT ANTIBES - FD5144

Superficie : 82 m2
Ville : ANTIBES
Prix : 150 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Affaire neuve gérée par un couple depuis 5 ans, chiffres et rentabilité en constante progression

Cadre de travail agréable : résidence sécurisée, proximité de supermarchés, salle de sport, parking en sous-sol

Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 15h (service du midi uniquement)

30 couverts en moyenne sur le midi (ticket moyen 23€)

30 places intérieures et 30 en terrasse (redevance terrasse : 3 000 €/an - 80m²)

Licence IV vendue avec le fonds - pas de contrat brasseur

Matériel entretenu et de qualité - extraction à charbon

Loyer annuel HT/HC : 12 404 €

Charges annuelles : 1 240 €

Taxe foncière : 2 569 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur