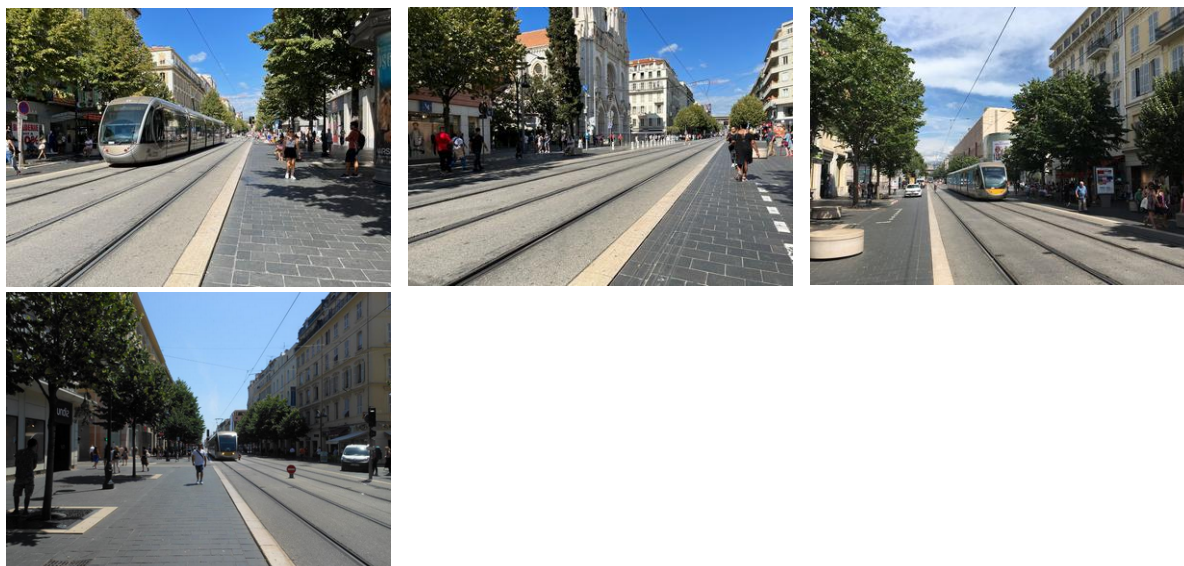


A CEDER FONDS DE COMMERCE HÔTEL NICE CENTRE - PL5405



Superficie : 435 m²

Nombre de chambres : 24

Ville : NICE

Prix : 1 650 000€

Contact : Philippe LEFEVRE

[+33 \(0\)6.07.54.34.21](tel:+33607543421) philippelefevre@libertecommerces.com

Hôtel bureau de 20-30 chambres de charme entièrement aux normes de sécurité 2020 situé proche Avenue Jean Médecin

Climatisations réversibles neuves

Production d'eau chaude par chaudière à gaz

Accueil et salle de petit-déjeuner au rez-de-chaussée très vastes. Chambres de belles superficies dont trois singles.

CA 2023 : 680 000 €

Deux baux en cours, renouvellement pour 9 ans le 01/01/2021 et le 01/04/2016

Loyer annuel HT/HC: 37 000 €

Prix de cession frais d'agence inclus