

A CEDER FONDS DE COMMERCE CAFETERIA NICE OUEST - FD4929



Superficie : 187 m²

Ville : NICE

Prix : 700 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h30

50 places intérieures, 60 en terrasse couverte + 20 en terrasse

8 salariés (dont 3 dédiés à la livraison) + couple d'exploitant

Redevance franchise : 7% - Accompagnement possible

CA : 50% sur place, 25% en livraison, 25% en traiteur

CA = 2022 : 1 000 000 € / 2021 : 1 000 000 € (R: 70 000 €) / 2019 : 877 000 €

Rémunération gérants : 120 000 € chargé

Bail en cours de renouvellement aux mêmes conditions (+1 place de parking)

Loyer annuel HT/HC : 48 000 €

Charges annuelles : 12 166 €

Taxes foncières : 6 200 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur