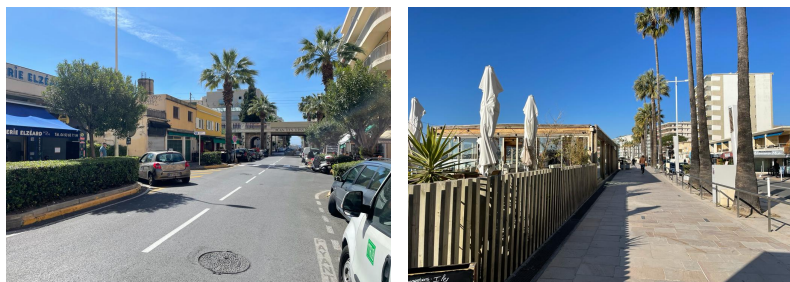


## A CEDER FONDS DE COMMERCE BAR PMU JUAN LES PINS - FD5107



**Superficie** : 110 m<sup>2</sup>  
**Ville** : JUAN LES PINS  
**Prix** : 350 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN  
[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Très belle affaire sur Juan les Pins

Ouvert 9 mois dans l'année, 7j/7 de 6h30 à 20h

Terrasse ensoleillée d'une capacité de 20 personnes

Pas de salarié à reprendre

Possibilité d'ajouter une activité de snacking ou de restauration (matériel existant et hotte aux normes)

Loyer annuel : 16 000 € HT HC

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur