

ACHAT DROIT AU BAIL RUE D'ANTIBES CANNES - SL4557



Superficie : 53 m²

Ville : CANNES

Prix : 300 000€

Contact : Stefani LLORET

+33 (0)7.60.21.73.73 stefanilloret@libertecommerces.com

RARE, excellent emplacement, proche du Palais des Festivals et du Bd de la Croisette

Magasin facile à aménager, beau rectangle

Belle hauteur sous plafond, façade : 5 ml

Surface réserve / bureau / toilette en entresol : 25 m²

Loyer annuel : 153 700 € HT HC

Provisions sur charges : 1 404 € HT / an

Taxes foncières : 2 004 € / an

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur