

## À CÉDER DROIT AU BAIL MARÉCHAL JOFFRE NICE 5471



**Superficie** : 30 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 70 000€

**Contact** : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16](tel:+330660214116) [julienmartines@libertecommerces.com](mailto:julienmartines@libertecommerces.com)

Mitoyen CARRÉ D'OR, proche Jean Médecin et station tramway L2  
Adorable local avec vitrine, bénéficiant d'un bel environnement

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer: 21000 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 30 m<sup>2</sup>

Sous-Sol ( cave / Réserve accessible par trappe) : 8 m<sup>2</sup>

Honoraires forfaitaires à la charge du preneur : 6 000 Euros HT, soit  
7 200 Euros TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Immédiate