

## À CÉDER DROIT AU BAIL CARRÉ D'OR - FS5011



**Superficie** : 80 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 120 000€

**Contact** : Franck SALDO

[+33 \(0\)6.49.51.57.55](tel:+330649515755) [francksaldo@libertecommerces.com](mailto:francksaldo@libertecommerces.com)

Très beau local situé en centre ville, dans le carré d'or niçois

Ce local bénéficie d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup> de plain-pied, ainsi que d'une belle vitrine

Loyer annuel HT/HC : 20 945 €

Charges annuelles : 3 180 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur