LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

ACHAT DROIT AU BAIL RUE D'ANTIBES CANNES - BB4557

Superficie : 53 m2
Ville : CANNES
Prix : 300 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

RARE, excellent emplacement, proche du Palais des Festivals et du Bd de la Croisette
Magasin facile à aménager, beau rectangle
Belle hauteur sous plafond, façade : 5 ml
Surface réserve / bureau / toilette en entresol : 25 m²

Loyer annuel : 153 700 € HT HC
Provisions sur charges : 1 404 € HT / an
Taxes foncières : 2 004 € / an

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur